



SERVICE AGREEMENT AND LIMITED POWER OF ATTORNEY

This Agreement is entered into this ____ day of _____, 2025, by and between:

239Loans.com, a Florida-based company (operated by Presto Prestamo, LLC), with its principal place of business at 13550 Reflections Parkway Ste 504E, Fort Myers, FL 33907 (“Consultant”), and _____, with a business located at:

(“Client”).

1. Scope of Services

Consultant agrees to provide the following services to the Client:

- Business loan consultation.
- Preparation, completion, and submission of loan application packages on behalf of the Client to banks and other lenders, including Community Development Financial Institutions (CDFIs) (NON-SBA loans).
- Up to five (4) submissions per loan engagement (declines), using the same loan package unless otherwise revised.
- Verification of documentation provided by Client and assistance in completing required forms and documents necessary for funding consideration.

Note: Consultant does not guarantee approval or specific funding outcomes. Final loan decisions rest solely with lenders.

2. Service Fee

- A non-refundable service fee of **\$2,500.00** is due upon execution of this Agreement.
- This fee covers:
 - Initial consultation and needs assessment.
 - Document preparation and packaging.
 - Verification of documents submitted by Client.
 - Up to five (4) lender submissions (in case of declines).

Payment Terms:

- The **\$2,500** fee is required **before** the Consultant will begin providing any services or engaging in any work on behalf of the Client.
 - Payment must be made in full to initiate the service.
 - Payment is made via Zelle to steven@239Loans.com, ACH or Wire Transfer.
-

3. Client Responsibilities

Client agrees to:

- Provide truthful, accurate, and complete information and documentation.
 - Cooperate fully with Consultant in all loan preparation and submission efforts.
 - Pay all applicable fees as outlined in this Agreement.
 - Not hold 239Loans.com, its representatives or agents liable for any decisions made by lenders, CDFI's or capital sources.
-

4. Limited Power of Attorney

Client hereby grants Consultant and its authorized agents a Limited Power of Attorney to:

- Prepare, complete, and submit business loan applications on Client's behalf.
- Communicate directly with lender representatives and at times, underwriting teams.
- Sign and transmit necessary documents required to complete applications.

This Limited Power of Attorney is restricted solely to the activities described above and remains in effect until revoked in writing or until 120 days from the date of this Agreement, whichever comes first.

5. No Guarantees

Client understands that:

- Loan approval and funding is subject to lender review and underwriting.
- Consultant is not a direct lender and makes no guarantees regarding funding amount, terms, or approval.

WE DO GUARANTEE OUR WORK AND STAND BEHIND YOUR SATISFACTION 100%!

6. Termination

This Agreement may be terminated by either party with written notice. Termination shall not relieve Client of the obligation to pay any fees for services rendered or loans approved prior to termination.

7. Governing Law

This Agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws of the State of Florida. Any legal action or proceeding shall be brought in Lee County, Florida.

8. Entire Agreement

This Agreement represents the entire understanding between the parties and supersedes all prior discussions or agreements.

IN WITNESS WHEREOF, the parties have executed this Agreement as of the date written above.

CLIENT

Signature: _____

Print Name: _____

Date: _____

239LOANS.COM (Consultant)

By: _____

Name: Steven O. Ruiz

Title: Managing Member

Date: _____



SPANISH VERSION: This version is only for example translation only.

ACUERDO DE SERVICIOS Y PODER NOTARIAL LIMITADO

Este Acuerdo se celebra el ____ día de _____, 2025, entre:

239Loans.com, una empresa con sede en Florida (operada por Presto Prestamo, LLC), con su lugar principal de negocios en 13550 Reflections Parkway Ste 504E, Fort Myers, FL 33907 ("Consultor"), y _____, con un negocio ubicado en: _____

_____ ("Cliente").

1. Alcance de los Servicios

El Consultor acuerda proporcionar los siguientes servicios al Cliente:

- Consultoría para obtener préstamos comerciales.
- Preparación, finalización y envío de paquetes de solicitud de préstamo en nombre del Cliente a bancos y otros prestamistas, incluidos Instituciones Financieras de Desarrollo Comunitario (CDFIs) (préstamos NO SBA).
- Hasta cinco (4) presentaciones por cada compromiso de préstamo (rechazos), utilizando el mismo paquete de préstamo, a menos que se revise de otro modo.
- Verificación de la documentación proporcionada por el Cliente y asistencia en la finalización de los formularios y documentos requeridos para la consideración de financiamiento.

Nota: El Consultor no garantiza la aprobación ni los resultados específicos de financiamiento. Las decisiones finales del préstamo dependen exclusivamente de los prestamistas.

2. Honorarios por Servicios

- **Un honorario no reembolsable de \$2,500.00** es debido al momento de la ejecución de este Acuerdo.
- Este honorario cubre:
 - Consultoría inicial y evaluación de necesidades.
 - Preparación y empaquetado de documentos.
 - Verificación de los documentos enviados por el Cliente.
 - Hasta cinco (4) presentaciones a prestamistas (en caso de rechazos).

Términos de Pago:

- El **honorario de \$2,500** debe ser pagado **antes** de que el Consultor comience a proporcionar cualquier servicio o se involucre en cualquier trabajo en nombre del Cliente.
 - El pago debe realizarse en su totalidad para iniciar el servicio.
-

3. Responsabilidades del Cliente

El Cliente se compromete a:

- Proporcionar información y documentación veraz, precisa y completa.
 - Cooperar completamente con el Consultor en todos los esfuerzos de preparación y presentación de préstamos.
 - Pagar todos los honorarios aplicables según lo descrito en este Acuerdo.
-

4. Poder Notarial Limitado

El Cliente otorga al Consultor y a sus agentes autorizados un Poder Notarial Limitado para:

- Preparar, completar y presentar solicitudes de préstamos comerciales en nombre del Cliente.
- Comunicarse directamente con los prestamistas y los equipos de suscripción.
- Firmar y transmitir los documentos necesarios para completar las solicitudes.

Este Poder Notarial Limitado está restringido exclusivamente a las actividades descritas anteriormente y permanece en vigor hasta que sea revocado por escrito o hasta 120 días después de la fecha de este Acuerdo, lo que ocurra primero.

5. No Hay Garantías

El Cliente entiende que:

- La aprobación y el financiamiento del préstamo están sujetos a la revisión y suscripción del prestamista.
 - El Consultor no es un prestamista directo y no garantiza el monto, los términos ni la aprobación del financiamiento.
-

6. Terminación

Este Acuerdo puede ser rescindido por cualquiera de las partes con notificación por escrito. La rescisión no exime al Cliente de la obligación de pagar cualquier honorario por los servicios prestados o los préstamos aprobados antes de la rescisión.

7. Ley Aplicable

Este Acuerdo será regido e interpretado de acuerdo con las leyes del Estado de Florida. Cualquier acción legal o procedimiento se llevará a cabo en el Condado de Lee, Florida.

8. Acuerdo Completo

Este Acuerdo representa la comprensión completa entre las partes y reemplaza todas las discusiones o acuerdos previos.

EN FE DE LO CUAL, las partes han ejecutado este Acuerdo en la fecha escrita anteriormente.

CLIENTE

Firma: _____

Nombre en letra de imprenta: _____

Fecha: _____

239LOANS.COM (Consultor)

Por: _____

Nombre: Steven O. Ruiz

Título: Miembro Gerente

Fecha: _____